

СОГЛАСОВАНО:

Главный технолог проектов
ООО «Степь-Инвестиции»
_____ А.Г. Лукашов
«14» сентября 2022г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ООО «СТЕПЬ-Инвестиции»
_____ С.А. Лысенко
«14» сентября 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение СМР по объекту «Переоборудование производственного помещения для размещения лабораторно-исследовательского оборудования», расположенной по адресу:
346712, Ростовская область, Аксайский район, х. Александровка, ул. Вишневая, 24

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Предприятие.	1.1 ООО «Степь-Инвестиции»
2. Заказчик.	2.1. ООО «Степь-Инвестиции»
3. Наименование объекта.	3.1. «Производственное помещение для размещения лабораторно-исследовательского оборудования»
4. Место выполнения работ.	4.1. ООО «Степь-Инвестиции». Ростовская область, Аксайский район, х. Александровка, ул. Вишневая, 24
5. Основание для производства работ.	5.1. Решение СД АХ «СТЕПЬ»
6. Вид работ.	6.1. СМР. Переоборудование производственных помещений.
7. Стадийность выполнения работ.	Выполнить работы по переоборудованию производственных помещений в соответствии с разработанной рабочей документацией (РД) в том числе: 7.1. Разработать и согласовать ППР; 7.2. Приобрести необходимое оборудование и материалы; 7.3. Выполнить СМР по соответствующим разделам документации: - Архитектурно-строительные решения; - Конструкции металлические, в том числе конструкции железобетонные. 7.4. Подготовить, согласовать и сдать Заказчику комплект исполнительной документации.

Перечень основных требований	Содержание требований
8. Состав и объем работ.	<p>8.1. Приобретение материалов и оборудования для выполнения монтажных и общестроительных работ по переоборудованию производственных помещений в соответствии с документацией и спецификациями/сметами;</p> <p>8.2. СМР (укрупненно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение гипсокартонных перегородок и проемов; - возведение перегородок из сэндвич-панелей; - устройство подвесного потолка; - демонтаж с последующим монтажом дверного проема; - усиления проема ворот металлическими конструкциями; - устройство фундаментов под площадку подачи и хранения CO₂; - строительство крытой наружной площадки из металлоконструкций для устройства систем подачи и хранения CO₂. <p>8.3. Выполнение врезок и монтажных работ произвести в условиях действующего производства на опасном производственном объекте с обязательным согласованием времени и условий производства работ по наряду-допуску с обеспечением требований промышленной безопасности и минимизации технологических простоев.</p>
9. Сроки выполнения работ.	<p>9.1. Общий срок выполнения работ по договору - 50 календарных дней:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение материалов, оборудования - 20 дней; - выполнение СМР, проверки и испытания, сдача ИД - 30 дней.
10. Требования к организации выполнения работ.	<p>10.1. Работы выполнить в соответствии с требованиями промышленной безопасности и градостроительного законодательства, используя светлое время суток;</p> <p>10.2. Исполнительную документацию вести в соответствии с требованиями промышленной безопасности и градостроительного законодательства. Объем и порядок передачи ИД - в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и РД 11-02-2006, а также п.16.3 настоящего задания;</p> <p>10.3. Огневые и газоопасные работы на территории ОПО выполнять по нарядам-допускам;</p> <p>10.4. Перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР;</p> <p>10.5. Перед началом проведения испытаний разработать и согласовать с Заказчиком программу испытаний;</p> <p>10.6. Контроль сварочных работ (визуально-измерительный и неразрушающий контроль) выполнять аттестованной в установленном порядке лабораторией;</p> <p>10.7. При производстве работ обязательно выполнение требований регламентирующих и нормативно-технических документов предприятия, в том числе о выполнении работ сторонними организациями на территории предприятия, антиалкогольных требований;</p> <p>10.8. ИТР, работники подрядчика допускаются на площадку только при наличии СИЗ (минимально необходимо спецобувь, комплект формы, каска, противогаз, перчатки, для специалистов сварочного производства – по нормам), обеспечение СИЗ за счет Подрядчика;</p> <p>10.9. Уборка рабочего места, зоны ежедневно по завершении работ со сдачей представителю Заказчика.</p>

Перечень основных требований	Содержание требований
11. Требования к Подрядчику.	<p>11.1. Иметь необходимые разрешительные документы, опыт выполнения подобных работ (предоставить в составе тендерной документации материалы по предыдущим работам);</p> <p>11.2. Подрядчик должен располагать достаточными трудовыми и производственными ресурсами, в том числе собственными техникой, оборудованием, оснасткой, приспособлениями, инструментом, отвечающими требованиям безопасности, предоставить Заказчику соответствующие данные для проведения технической экспертизы;</p> <p>11.3. В случае привлечения субподрядчиков отразить объем субподрядных работ в составе тендерного предложения с предоставлением полного комплекта разрешительной документации субподрядчика;</p> <p>11.4. Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов КС, выданное действующей СРО. Непосредственно СРО должна быть действующей и зарегистрирована на сайте https://sro.gosnadzor.ru/ «Реестр СРО», сведения о подрядной организации должны быть отражены там же в разделе «Реестр членов СРО»;</p> <p>11.5. Весь объем выполняемых работ Подрядчик выполняет собственными техникой, оборудованием, оснасткой, приспособлениями, инструментом, отвечающими требованиям безопасности, используя собственные энергетические и водные ресурсы. Использование ресурсов Заказчика - по согласованию с ним, с отражением соответствующих условий в договоре;</p> <p>11.6. До начала работ Подрядчик предоставляет Приказ Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о назначении ответственного за электрохозяйство на площадке и право ведения переговоров в электроустановках; - о назначении ответственного за охрану труда, промышленную и пожарную безопасность на площадке; - о назначении ответственного за объект (руководителя объекта).
12. Требования к применяемым материалам и техническим устройствам.	<p>12.1. Применяемые при выполнении работ на производственном объекте материалы и оборудование должны быть сертифицированы, технические устройства должны соответствовать установленным законодательством по промышленной безопасности требованиями (иметь сертификат ТР ТС, или разрешение на применение, или заключения экспертизы промышленной безопасности, зарегистрированные в ФС Ростехнадзора).</p> <p>12.2. Учесть, что все закупаемые Подрядной организацией материалы, оборудование, комплектующие должны быть снабжены сопроводительной документацией (по каждой позиции комплект документов разный):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сертификаты соответствия ГОСТ РФ; - сертификаты соответствия ТУ; - санитарно-эпидемиологические сертификаты; - пожарные сертификаты; - разрешения на применения от ФС РТН; - сертификаты соответствия ТР ТС (машины и оборудование, взрывозащита, низковольтное оборудование); - свидетельство о взрывозащите; - свидетельства о поверке и об утверждении типа СИ; - паспорта;

Перечень основных требований	Содержание требований	
	<ul style="list-style-type: none"> - инструкции по эксплуатации/монтажу; - руководства; - документы, подтверждающие происхождение. <p>12.3. Наличие документов проверяется в ходе входного/приемочного контроля, указанные документы включаются в состав ИД. В случае отсутствия документов материалы, оборудование, комплектующие подлежат замене Подрядчиком за его счет, работы не принимаются до устранения всех замечаний;</p> <p>12.4. Все необходимые материалы и оборудования для выполнения работ приобретает Подрядчик, за исключением имеющих в наличии у Заказчика на складе (давальческий материал отражается в договоре).</p>	
13. Условия обеспечения энергетическими средствами.	13.1. Обеспечение энергетическими средствами при производстве работ выполняет Подрядчик за свой счет. Использование имеющихся в распоряжении Заказчика ресурсов - по дополнительному согласованию с ним с обязательным возмещением затрат Подрядчиком.	
14. Требования к соблюдению требований правил охраны труда, промышленной безопасности, гигиены труда, природоохранного законодательства, стандартов ООО «Степь-Инвестиции».	<p>14.1. За соблюдение требований действующего законодательства, норм и правил, стандартов на переданной Подрядчику площадке ООО «Степь-Инвестиции», Ростовская область, Аксайский район, х. Александровка, ул. Вишневая, 24 отвечает Подрядчик;</p> <p>14.2. Сбор и утилизация строительных отходов в ходе и по итогам СМР организуется Подрядчиком за свой счет с оформлением соответствующих разрешительных документов. Подрядчик по окончании работ обязан собрать все отходы, образовавшиеся в ходе СМР, утилизировать их за свой счет и предоставить Заказчику в составе исполнительной документации документы (справки, накладные) на передачу отходов в специализированную организацию;</p> <p>14.3. Специалисты службы ОТ, промышленной и экологической безопасности, газоспасательного пункта, пожарной охраны Заказчика имеют в любое время право проводить проверки хода СМР на предмет соблюдения требований безопасности и имеют право останавливать работы в случае выявления замечаний до их устранения.</p>	
15. Расчетная стоимость строительства.	<p>15.1. Сметную стоимость определить в базисном уровне цен 2001г. С пересчетом в текущий уровень цен с Федеральными единичными расценками (ФЕР-2020).</p> <p>15.2. Для работ, выполняемых субподрядными организациями предоставить отдельный сметный расчет на выполнение этих работ;</p> <p>15.3. Сметы предоставить в виде сводного сметного расчета и смет по каждому разделу документации на техническое перевооружение.</p> <p>На материалы и оборудование выполнить отдельные сметы.</p>	
16. Особые условия.	<p>16.1. Подрядчик обеспечивает наличие необходимых для выполнения работ и сдачи в эксплуатацию заключений и разрешительных документов в соответствии с законодательством;</p> <p>16.2. В соответствии с корпоративной практикой на территорию Заказчика не допускаются работники Подрядчика, имеющие судимости и привлеченные, либо привлекавшийся к ответственности правоохранительными органами. Проверка работников Под-</p>	

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>рядчика проводится силами СБ Заказчика. Работники подрядчика, имеющие признаки алкогольного, наркотического, токсического опьянения, явные признаки заболеваний, не допускаются на территорию Заказчика сотрудниками охраны предприятия на постоянной основе;</p> <p>16.3. Работы предъявляются Заказчику к приемке только после передачи всей исполнительной документации в установленном законодательством порядке (ИД принимается после проверки авторским надзором и специалистами Заказчика);</p> <p>16.4. Подрядчик на этапе согласования договора заранее (минимум за 10 дней) подает Заказчику сопроводительным письмом списки всех работников, привлекаемых в рамках договора, с указанием паспортных данных, должности, для проверки и согласования допуска. В ходе работ ввоз/вывоз МС, допуск вновь привлекаемых работников оформляется письмом на Руководство предприятия.</p>
17. Приложения.	<p>17.1. Комплект рабочей документации по объекту «Переоборудование производственного помещения для размещения лабораторно-исследовательского оборудования ООО «Степь-Инвестиции», расположенного по адресу: 346712, Ростовская область, Аксайский район, х. Александровка, ул. Вишневая, 24»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-строительные решения; - Конструкции металлические, в том числе конструкции железобетонные. <p>17.2 Комплект сметной документации по объекту «Переоборудование производственного помещения для размещения лабораторно-исследовательского оборудования».</p>

Составил:

Главный технолог проектов
ООО «СТЕПЬ-Инвестиции»

Согласовано:

Заместитель исполнительного директора по производству
ООО «СТЕПЬ-Инвестиции»

Технический директор
ООО «СТЕПЬ-Инвестиции»

Главный инженер
ООО «СТЕПЬ-Инвестиции»

Главный энергетик
ООО «СТЕПЬ-Инвестиции»

А.Г. Лукашов

Гайворонская О.В.

Аристов А.М.

Ткаченко А.Г.

Винокуров Е.М.